



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-40084-LOC-1/2022
Заводни број: 353-184/LU/2023-03
02.02.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Станковић Зорана из Буковча, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Михајловић Марка из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта спратности II на кп. бр. 575/9 КО Буковче

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер за предметну локацију није усвојен плански документ који може бити основ за издавање локацијских услова.

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) предметна парцела се налази у урбанистичкој зони 16, намењеној за становање 4, индустрију 3, центалне делатности 2 и 3, спорт и рекреацију 2 и зеленило 1, 2 и 3.

Генералним урбанистичким планом града Јагодине предвиђена је израда Плана генералне регулације зоне 16 који би представљао плански и правни основ за изградњу и уређење простора, односно за издавање локацијских услова.

Подаци о парцели:

Кп. бр. 575/9 КО Буковче је површине 1300 м², има прилаз са улице Петра Кочића и у приватној је својини.

Из свега напред наведеног нема основа за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности II на кп. бр. 575/9 КО Буковче, јер није усвојен плански документ који може бити основ за издавање локацијских услова.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу Града Јагодине - Граду Јагодина: преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- архиви

Обрађивач

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.